



Decreto nº 444, de 09 de junho de 2017.

Declara situação de emergência em lotes do Loteamento Santa Rita e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA – RS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VI do artigo 66 da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO

1 – Que em área urbana do Município, localizada junto ao Loteamento Santa Rita, ocorreram deslizamentos de terra em outubro de 2016, destruindo parte de uma casa em construção ainda não habitada, devido às enxurradas;

2 – Que o laudo de constatação da Defesa Civil Municipal, ainda em outubro de 2016, orientou o Município a providenciar a imediata remoção das famílias que se encontram em área de risco junto ao Loteamento Santa Rita;

3 – Que em janeiro de 2017 foram realizados diversos contatos com a Defesa Civil do Estado, a qual esteve presente no Município, e, em 19/01/2017, visitou o Loteamento Santa Rita, sendo dito pela Defesa Civil do Estado que cabia ao Município, ouvido seu corpo técnico, o poder de polícia para interditar o Loteamento Santa Rita. A mesma orientação foi dada em ofício encaminhado pela Defesa Civil do Estado em março de 2017;

4 – Que os membros do Conselho do Plano Diretor realizaram reuniões no corrente ano e apresentaram novo laudo de vistoria técnica, realizado em 07/04/2017, sendo apontada a necessidade de realização de diversas medidas de segurança junto ao Loteamento Santa Rita;

5 – Que, em razão da situação de risco existente no Loteamento Santa Rita, o Poder Executivo reuniu-se com o Ministério Público Estadual;

6 – Que as orientações do Ministério Público Estadual são no sentido de remanejar as famílias que se encontram em estado de risco, para outro local, mediante o pagamento de aluguel social, se não houver imóvel disponível no município para tanto;

7 – Que na área em comento podem ocorrer deslizamentos a qualquer momento, conforme estudos técnicos realizados, consubstanciados no Memorando Interno nº 040/2017 do Departamento de Engenharia Municipal;

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Serafina Corrêa, 09/06/2017



Decreto nº 444, de 09 de junho de 2017.

8 – Que, segundo laudo encaminhado pelo Departamento de Engenharia do Município e datado de 28/04/2017, foi identificada a existência de risco de vida para moradores de cinco residências localizadas junto ao Loteamento Santa Rita;

9 – Que a Coordenadoria Municipal de Defesa Civil de Serafina Corrêa é favorável à declaração de Situação de Emergência.

10 – Que a situação de risco existente no Loteamento Santa Rita e apurada pelos laudos mencionados exige uma atuação eficiente do poder público;

11 – Que, conforme art. 8º da Lei nº 12.608/12, é competência do Município identificar e mapear as áreas de risco de desastres, bem como vistoriar edificações e áreas de risco, promovendo a intervenção preventiva e a evacuação da população das áreas de alto risco ou das edificações vulneráveis;

DECRETA

Art. 1º. Fica declarada situação de emergência nos lotes 14, 17, 18, 19 e 20 da Quadra G do Loteamento Santa Rita, pertencentes ao Município, conforme laudo técnico do Departamento de Engenharia, datado de 28/04/2017.

Art. 2º. Enquanto perdurar o risco reconhecido no laudo técnico mencionado no artigo anterior, ficam interditados para uso e moradia os imóveis situados nos lotes 14, 17, 18, 19 e 20 da Quadra G do Loteamento Santa Rita.

Parágrafo único. A referida interdição compreende, em relação aos lotes mencionados no *caput* deste artigo, a vedação de autorização de novos projetos para construção de obras, a paralisação das que estão em andamento, e a proibição de concessão de habite-se, ficando suspensos os prazos mencionados no art. 20, §4º, da Lei nº 2746, de 18/11/2010, que dispõe sobre a política habitacional para a população de baixa renda no âmbito do Município de Serafina Corrêa.

Art. 3º. De acordo com o estabelecido nos incisos XI e XXV do artigo 5º da Constituição Federal, autoriza-se as autoridades administrativas e os agentes de defesa civil, diretamente responsáveis pelas ações de resposta aos desastres, em caso de risco iminente, a:

I – penetrar nas casas, para prestar socorro ou para determinar a pronta evacuação;

II – usar de propriedade particular, no caso de iminente perigo público, assegurada ao proprietário indenização ulterior, se houver dano.

Parágrafo único. Será responsabilizado o agente da defesa civil ou autoridade administrativa que se omitir de suas obrigações, relacionadas com a segurança global da população.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Serafina Corrêa, 09/06/2017



Decreto nº 444, de 09 de junho de 2017.

Art. 4º. Com base no art. 3º, XII, da Lei Municipal nº 2.430/07, fica autorizado o pagamento de aluguel social aos moradores das áreas em que há risco de vida, previamente apurado por equipe técnica, sendo o benefício coordenado pela Secretaria de Coordenação, Planejamento e Gestão, visando à transferência de recursos para famílias de baixa renda, com o objetivo de custear a locação de imóveis por tempo determinado.

§ 1º Para efeitos deste Decreto, serão consideradas como de baixa renda as famílias que preencherem aos requisitos previstos no art. 4º da Lei Municipal nº 2.430/07.

§ 2º O subsídio do aluguel social será destinado exclusivamente ao pagamento de locação residencial.

Art. 5º Poderão ter direito à concessão do benefício de que trata o art. 4º, até o reassentamento definitivo e de acordo com a disponibilidade orçamentária e financeira do Município, as famílias localizadas nas áreas de situação de risco indicadas neste Decreto ou previamente apuradas por equipe técnica.

Art. 6º O valor a ser repassado às famílias a título de Aluguel Social não poderá ser superior a dois VRM – Valor de Referência Municipal.

§1º. Na hipótese de o aluguel mensal contratado ser inferior ao valor do Aluguel Social, o pagamento limitar-se-á ao valor do aluguel do imóvel locado.

§2º. No mês em que houver necessidade de realizar despesas com mudança, será repassado aos moradores das áreas de situação de risco, a título de ressarcimento, valor não superior a dois VRM – Valor de Referência Municipal por unidade familiar, devendo a parte interessada, para poder ser ressarcida, encaminhar à Secretaria de Coordenação, Planejamento e Gestão comprovante de pagamento das despesas suportadas, as quais serão ressarcidas pelo valor comprovadamente dispendido, observado o limite referido de dois VRM – Valor de Referência Municipal.

Art. 7º Somente poderão ser objeto de locação nos termos desta Lei os imóveis que possuam condições de habitabilidade e estejam situados fora de área de risco.

Art. 8º A localização do imóvel, a negociação de valores e a contratação da locação serão responsabilidades do titular do benefício.

Art. 9º A Administração Pública não será responsável por qualquer ônus financeiro ou legal em relação ao locador, em caso de inadimplência ou descumprimento de qualquer cláusula contratual por parte do beneficiário.

Art. 10. O benefício será concedido em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira parcela paga até 20 (vinte) dias após a assinatura do Contrato de Locação, e as demais até o 5º (quinto) dia útil de cada mês.

§ 1º O pagamento será efetuado por meio de depósito bancário em conta-corrente de

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Serafina Corrêa, 09/06/2017



Decreto nº 444, de 09 de junho de 2017.

titularidade do locador, e, na hipótese de recusa do locador em receber o valor locatício por meio de depósito bancário, o aluguel poderá ser pago diretamente ao beneficiário, mediante autorização expressa do locador, com firma reconhecida por autenticidade.

§ 2º Quando o pagamento for efetuado diretamente ao locatário, este fica obrigado a apresentar o recibo de quitação do aluguel do mês anterior, até o 5º (quinto) dia do mês posterior ao vencimento, sob pena de suspensão do benefício até a comprovação.

Art. 11. A Secretaria de Coordenação, Planejamento e Gestão encaminhará relação de beneficiários à Secretaria Municipal da Fazenda, que procederá ao pagamento do aluguel social no quinto dia útil do mês correspondente, observado o estabelecido no art. 10.

Art. 12. O benefício será concedido pelo prazo de até seis meses, podendo ser prorrogado a critério da Administração se permanecerem as condições que determinaram a concessão.

Art. 13. O pagamento do aluguel social poderá ser encerrado antes do prazo estabelecido no art. 12 deste Decreto, caso a questão habitacional do beneficiário seja solucionada.

Art. 14. É vedada a concessão do benefício a mais de um membro da mesma família cadastrada, sob pena de cancelamento.

Art. 15. O não atendimento de qualquer comunicado emitido pela Secretaria de Coordenação, Planejamento e Gestão implicará perda do benefício do Aluguel Social.

Art. 16. Cessará o benefício, perdendo o direito, a família que:

I – deixar de atender, a qualquer tempo, aos critérios estabelecidos no presente Decreto;

II – sublocar o imóvel objeto da concessão do benefício;

III – prestar declaração falsa ou empregar os valores recebidos para fim diferente do proposto neste Decreto.

Art. 17. Com base no Inciso IV do artigo 24 da Lei nº 8.666 de 21.06.1993, sem prejuízo das restrições da Lei de Responsabilidade Fiscal (LC 101/2000), ficam dispensados de licitação os contratos de aquisição de bens necessários às atividades de resposta ao cenário de risco, de prestação de serviços e de obras relacionadas com a reabilitação do cenário de risco, desde que possam ser concluídas no prazo máximo de cento e oitenta dias consecutivos e ininterruptos, contados a partir da publicação deste Decreto, vedada a prorrogação dos contratos.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Serafina Corrêa, 09/06/2017



Decreto nº 444, de 09 de junho de 2017.

Art. 18. Os casos omissos serão avaliados e deliberados pela Coordenadoria Municipal de Defesa Civil – COMDEC.

Art. 19. As despesas decorrentes do pagamento de aluguel social correrão por conta do Fundo Municipal de Habitação, nos termos da Lei Municipal nº 2.430/07.

Art. 20. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Serafina Corrêa, 09 de junho de 2017.

Maria Amélia Arroque Gheller,
Prefeita Municipal.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Serafina Corrêa, 09/06/2017