



EDITAL DE RETIFICAÇÃO Nº 174/2011

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 2605, de 29 de setembro de 2009, **RETIFICA** o Edital de Contribuição de Melhoria nº 090, de 25 de junho de 2010, alterado pelo Edital de Retificação nº 157, de 28 de outubro de 2010, conforme segue:

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Rua do Pedregal

Tipo: Pedra Irregular

Comprimento:	92,00		
Largura:	8,00		
Área pavimentada:	736,00		
Área pavim.+ cruzamento:	736,00		
Custo m2(pavim.):	41,95	Custo m2 pago p/ contribuinte:	41,95
Orçamento Obra:	30.875,20		
Fator de Absorção	100,00%	Valor m2 terreno por face de quadra:	45,00
Custo total contribuintes:	30.875,20		
Valorização Imobiliária.	20,00%		



Inscr.	Contribuinte	Endereço	área ter.	testada	homog.	valor venal	área	área cor.	CM est.	Val. Imob.	CMCor	3%VV	VCMp/a no	Dif	Anos
	Lote 02, Fracionamento Piemont-Jairo Giaretta		919,68	31,00	1,00	41.385,60	124,00	124,00	5.201,80	8.277,12	5.201,80	1.489,88	1.489,88	3.711,92	3,49
	Lote 03, Fracionamento Piemont-Luiz Carlos Paim		362,30	13,00	1,00	16.303,50	52,00	52,00	2.181,40	3.260,70	2.181,40	586,93	586,93	1.594,47	3,72
	Lote 04, Fracionamento Piemont-Elisandra Ferreira de Albuquerque		366,80	13,00	1,00	16.506,00	52,00	52,00	2.181,40	3.301,20	2.181,40	594,22	594,22	1.587,18	3,67
	Lote 05, Fracionamento Piemont-Vanilto Giombelli		368,50	13,00	1,00	16.582,50	52,00	52,00	2.181,40	3.316,50	2.181,40	596,97	596,97	1.584,43	3,65
	Lote 06, Fracionamento Piemont-Leonice Maria Rosa		375,00	25,00	1,00	16.875,00	100,00	100,00	4.195,00	3.375,00	3.375,00	607,50	607,50	2.767,50	5,56
	Lote 01, Desmembramento Fedrigo – Deoniso Sgarbosa		450,00	30,00	1,00	20.250,00	120,00	120,00	5.034,00	4.050,00	4.050,00	729,00	729,00	3.321,00	5,56
	Lote 04, Desmembramento Fedrigo – Josimar de Bortoli		448,50	13,00	1,00	20.182,50	52,00	52,00	2.181,40	4.036,50	2.181,40	726,57	726,57	1.454,83	3,00
	Lote 05, Desmembramento Fedrigo – Altemir Ebertz		360,00	12,00	1,00	16.200,00	48,00	48,00	2.013,60	3.240,00	2.013,60	583,20	583,20	1.430,40	3,45
	Área Rem., Desmembramento Fedrigo – Ivaldo José Fedrigo		726,00	27,00	1,00	32.670,00	108,00	108,00	4.530,60	6.534,00	4.530,60	1.176,12	1.176,12	3.354,48	3,85
	Área Mário Fedatto		300,00	10,00	1,00	13.500,00	40,00	40,00	1.678,00	2.700,00	1.678,00	486,00	486,00	1.192,00	3,45
	TOTAIS		4.676,78	187,00		210.455,10	748,00	748,00	31.378,60	42.091,02	29.574,60	7.576,38	7.576,38	21.998,22	3,94



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Via Altopiano, Via Livorino e Via Bergamo

Tipo: Pedra Irregular

Comprimento: 397,60

Largura: 8,00

Área pavimentada: 3.180,80

Área pavim.+ cruzamento: 3.180,80

Custo m2(pavim.): 41,95 Custo m2 pago p/ contribuinte: 41,95

Orçamento Obra: 133.430,76

Fator de Absorção 100,00% Valor m2 terreno por face de quadra: 40,00

Custo total contribuintes: 133.430,76

Valorização Imobiliária: 20,00%

Inscr.	Contribuinte	Endereço	área ter.	testada	homog.	valor venal	área	área cor.	CM est.	Val. Imob.	CMCor	3%VV	VCMp/ano	Dif	Anos
	Lote 01, QD, Lot. Fornari-Adgar Vanzinn		435,00	29,00	1,00	17.400,00	116,00	116,00	4.866,06	3.480,00	3.480,00	626,40	626,40	2.853,60	5,56
	LOte 03, QD, Lot. Fornari-Adgar Vanzinn		390,00	13,00	1,00	15.600,00	52,00	52,00	2.181,34	3.120,00	2.181,34	561,60	561,60	1.619,74	3,88



Lote 04, QD, Lot. Fornari-Amarildo Antônio Zanuzi	390,00	13,00	1,00	15.600,00	52,00	52,00	2.181,34	3.120,00	2.181,34	561,60	561,60	1.619,74	3,88
Lote 05, QD, Lot. Fornari-Daniel Trentin Tebaldi	450,00	45,00	1,00	18.000,00	180,00	180,00	7.550,78	3.600,00	3.600,00	648,00	648,00	2.952,00	5,56
Lote 08, QD, Lot. Fornari-Jovir Cattanio	526,87	15,00	1,00	21.074,80	60,00	60,00	2.516,93	4.214,96	2.516,93	758,69	758,69	1.758,24	3,32
Lote 10, QD, Lot. Fornari-Roberto Biolchi	788,00	47,20	1,00	31.520,00	188,80	188,80	7.919,93	6.304,00	6.304,00	1.134,72	1.134,72	5.169,28	5,56
Lote 01, QE, Lot. Fornari-Sidnei Roque Marostica	436,90	42,50	1,00	17.476,00	170,00	170,00	7.131,30	3.495,20	3.495,20	629,14	629,14	2.866,06	5,56
Lote 02, QE, Lot. Fornari-Santo Izoton	416,80	16,00	1,00	16.672,00	64,00	64,00	2.684,72	3.334,40	2.684,72	600,19	600,19	2.084,53	4,47
Lote 03, QE, Lot. Fornari-Roberto Biolchi	396,00	12,00	1,00	15.840,00	48,00	48,00	2.013,54	3.168,00	2.013,54	570,24	570,24	1.443,30	3,53
Lote 04, QE, Lot. Fornari-CORSAN	396,00	12,00	1,00	15.840,00	48,00	48,00	2.013,54	3.168,00	2.013,54	570,24	570,24	1.443,30	3,53
Lote 05, QE, Lot. Fornari-Jacinto Pala	495,00	48,00	1,00	19.800,00	192,00	192,00	8.054,17	3.960,00	3.960,00	712,80	712,80	3.247,20	5,56
Lote 06, QE, Lot. Fornari-Roberto Brazzo	429,97	13,00	1,00	17.198,80	52,00	52,00	2.181,34	3.439,76	2.181,34	619,16	619,16	1.562,18	3,52
Lote 07, QE, Lot. Fornari-Marcos Orso	419,25	13,00	1,00	16.770,00	52,00	52,00	2.181,34	3.354,00	2.181,34	603,72	603,72	1.577,62	3,61
Lote 08, QE, Lot. Fornari-Antônio Luiz Begnini	433,55	13,00	1,00	17.342,00	52,00	52,00	2.181,34	3.468,40	2.181,34	624,31	624,31	1.557,03	3,49
Lote 09, QE, Lot. Fornari-Fiorelo Luis Matielo	419,25	13,00	1,00	16.770,00	52,00	52,00	2.181,34	3.354,00	2.181,34	603,72	603,72	1.577,62	3,61
Lote 10, QE, Lot. Fornari-Ademir Meaza	435,82	13,00	1,00	17.432,80	52,00	52,00	2.181,34	3.486,56	2.181,34	627,58	627,58	1.553,76	3,48
Lote 11, QE, Lot. Fornari-Claudino ou Sérgio Eberth	416,61	13,35	1,00	16.664,40	53,40	53,40	2.240,07	3.332,88	2.240,07	599,92	599,92	1.640,15	3,73



Lote 12, QE, Lot. Fornari-Roberto Biolchi		932,11	29,00	1,00	37.284,40	116,00	116,00	4.866,06	7.456,88	4.866,06	1.342,24	1.342,24	3.523,82	3,63
Lote 14, QE, Lot. Fornari-Luis Biolchi		737,10	63,10	1,00	29.484,00	252,40	252,40	10.587,88	5.896,80	5.896,80	1.061,42	1.061,42	4.835,38	5,56
Lote 01, QF, Lot. Fornari-José Luis Gobbi		708,67	17,05	1,00	28.346,80	68,20	68,20	2.860,91	5.669,36	2.860,91	1.020,48	1.020,48	1.840,42	2,80
Lote 02, QF, Lot. Fornari-Nedi Gobbi Favero		495,00	15,00	1,00	19.800,00	60,00	60,00	2.516,93	3.960,00	2.516,93	712,80	712,80	1.804,13	3,53
Lote 03, QF, Lot. Fornari-Nedi Gobbi Favero		495,00	15,00	1,00	19.800,00	60,00	60,00	2.516,93	3.960,00	2.516,93	712,80	712,80	1.804,13	3,53
Lote 04, QF, Lot. José Luis Gobbi		495,00	15,00	1,00	19.800,00	60,00	60,00	2.516,93	3.960,00	2.516,93	712,80	712,80	1.804,13	3,53
Mitra Diocesana – Campo Futebol		7.800,00	100,00	1,00	312.000,00	400,00	400,00	16.779,52	62.400,00	16.779,52	11.232,00	11.232,00	5.547,52	1,49
	TOTAIS	11.537,90	525,20		461.516,00	2.100,80	2.100,80	88.126,05	92.303,20	68.751,92	16.614,58	16.614,58	52.137,35	4,11

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata a presente retificação serão notificados pessoalmente, a fim de que possam dar tramitação aos procedimentos de lançamento da referida contribuição de melhoria.

Gabinete do Prefeito do Serafina Corrêa, RS, 28 de julho de 2011.

Ademir Antônio Presotto,

Prefeito Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Avenida 25 de Julho, 202 - Caixa Postal, 11 - CEP: 99250-000 - Serafina Corrêa - RS
 Telefone/Fax: (54) 3444.1166 - CNPJ: 88.597.984/0001-80 - www.serafinacorrea.rs.gov.br